

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-38/2019-1/6  
ДАТУМ: 22-04-2019

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/150906/1-2019.

ДАТУМ: 19-04-2019

ИНТЕРНИ БРОЈ: 10 - 10807 - 2019. 11. 04. 2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Услови за издавање услова за прикључак на градску ПТТ мрежу за израду планског документа План детаљне регулације дела блока 089 у Панчеву

Веза број: 150906/1-2019 од 21.03.2019.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-38/2019 од 18.03.2019.г. за услове за израду Плана детаљне регулације дела блока 089 у насељеном месту Панчево, достављамо вам оријентационо учртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Циљеви израде Плана су:

- Дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта, уз задржавање постојећих намена
- Стварање планског основа и услова за издавање дозвола за изградњу нивих објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката.

Предложене планиране намене површина су:

- Простор градске пијаце
- Објекат Историјског архива
- Објекат Дома омладине
- Простор унутарблоковске површине у западном делу блока

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима из GIS базе који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Панчево:
    - кабловска тк канализација
    - постојећи подземни тк каблови
    - постојећи оптички каблови у ПЕ цеви
  - Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:

Нема активних базних станица, планиране базне станице МТС (2) чија позиција није фиксна јер су у почетној фази планирања

- Сектор за развој транспортне мреже:
- Служба за развој бежичне транспортне мреже:
- На предметном подручју има један РР линк

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница или нових пословних објеката.

#### ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За постојеће пословне објекте приступна тк мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима *FTTB (Fiber To the Building)* технологијом монтажом IP приступних тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат за смештај тк опреме, у оквиру предметног плана детаљне регулације.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Такође, за све нове објекте који ће бити грађени у зони израде Плана детаљне регулације, неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којим би се, кад се за то укаже потреба, објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника.

- Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 2 (две) зоне од интереса. Површина једне зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта.. За зоне од интереса планирати локацију за две базне станице.

Уколико није могуће обезбеди позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевasti стуб висине од 15-36m, на јавној површини. Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- наизменично напајање.

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базних станица није фиксна.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридоре за планирану тк канализацију, као и микролокације за тк опрему (више локација) и микролокацију за планиране БС МТС (двелокације), у оквиру граница плана.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти и мрежа каблова Телекома на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пропаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измене и допуне плана детаљне регулације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница детаљне регулације у Панчеву.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

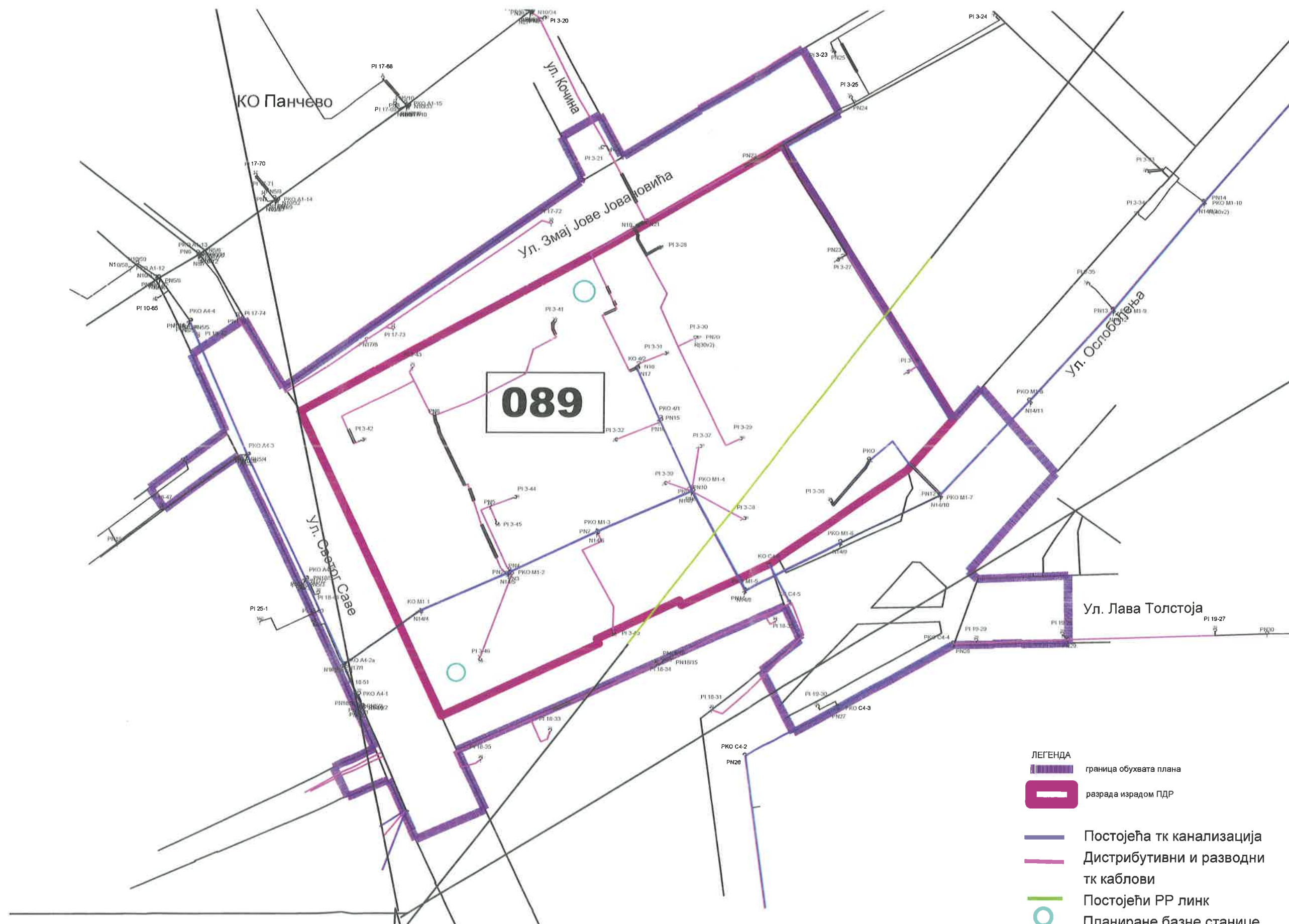
Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, контакт телефон 331-155 или 064/651-1625.

С поштовањем,

Шеф службе

  
Вук Раичевић, дипл. инж.



# ЛЕГЕНДА

граница обухвата плана

разрада изградом ПДР

Постојећа тк канализација

Дистрибутивни и разводни  
тк каблови

Постојећи РР линк

Планиране базне станице

Оријентационо уцртано

Тлеком Србија а.д.

08.04.2019.